

Bruxelles Environnement
Sous division Sols
Pers. de contact : Sofie REYNDERS
Tél: 02/563.41.48
E-mail: sreynders@leefmilieu.brussels
N/réf.: SOL/sreynders/2008/0516/01
(à rappeler dans toute correspondance ultérieure)
V/réf. :

ACP Résidence Les Hirondelles
C/o Delmotte

Rue de la Vignette 30
1160 Auderghem
BELGIQUE

A l'attention de Monsieur Linard
de Guertechin

Cc : ACP Résidence Les Nénuphars C/o Delmotte, Bruxelles Urbanise et Patrimoine Urbain, Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Auderghem C/o service Environnement, Delmotte S.A.

Concerne : Terrain sis Boulevard du Souverain 356, Avenue des Nénuphars 19 à 1160
Bruxelles
Parcelle cadastrale : 21332_B_0493_D_030_00

Cadre de référence : Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017)

DECLARATION FINALE D'ASSAINISSEMENT

Mesdames, Messieurs,

En date du 13/02/2019, nous avons reçu l'évaluation finale d'assainissement (réf. BDW/508/07/14/11, datée du 11/02/2019) ainsi que ses compléments en date du 07/03/2019, établis par l'expert en pollution du sol Siterem.

Ce rapport a été établi à l'initiative de l'ACP Résidence Les Hirondelles suite à un traitement du sol dans le cadre de la demande d'un permis d'environnement sur le terrain susmentionné.

Ci-joint, vous trouverez la **déclaration finale** du traitement de pollution sur le terrain objet.

En conséquence, nous vous informons que le dossier 2008/0516/01 concernant la procédure de traitement de pollution du sol est à présent clôturé.

Enfin, nous attirons votre attention sur le fait qu'une nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit pas être réalisée sur la parcelle cadastrale 21332_B_0493_D_030_00 endéans un an à dater de ce courrier, conformément à l'article 13/4 §1 de l'Ordonnance susmentionnée, s'il ne s'est pas produit entre temps ni d'incident susceptible de causer une pollution du sol, ni de changement de classe de sensibilité rendant les normes d'intervention plus strictes.

Notre agent, Madame Sofie REYNDERS, est votre contact privilégié dans le cadre du traitement de votre dossier. Ce dernier est à votre entière disposition non seulement pour répondre à vos questions mais aussi pour vous accompagner dans vos démarches et vous guider dans vos procédures techniques et administratives. N'hésitez pas à faire appel à ses services!

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



Digitally signed by Jean
Janssens (Signature)
12 mars 2019 13:57

Jean Pierre JANSSENS

Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

Frédéric FONTAINE

Directeur général



DECLARATION FINALE D'ASSAINISSEMENT

Contact Bruxelles Environnement

Sous division Sols

Pers. de contact : Sofie REYNDERS

Tél: 02/563.41.48

E-mail: sreynders@leefmilieu.brussels

N/réf.: SOL/sreynders/2008/0516/01

(à rappeler dans toute correspondance ultérieure)

Concerne : Terrain sis Boulevard du Souverain 356, Avenue des Nénuphars 19 à 1160
Bruxelles
Parcelle cadastrale : 21332_B_0493_D_030_00
Evaluation finale (réf. BDW/508/07/14/11, datée du 11/02/2019)

Sur base des conclusions de l'expert en pollution du sol dans le rapport susmentionné, Bruxelles Environnement a le plaisir de délivrer la présente **déclaration finale conformément** aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017).

1. Parcelle 21332 B 0493 D 030 00

Classe de sensibilité : Zone d'habitat

CONSTATS D'ETUDE

Constats de l'expert	Obligations
Pollution constatée dans le sol	Des restrictions d'usage sont nécessaires



EVALUATION DES RISQUES

<i>Pollution</i>	<i>Risque d'exposition des personne</i>	<i>Risque de dissémination</i>	<i>Risque d'atteinte aux écosystèmes</i>
Huiles minérales (C10-C40) dans le sol	non tolérable pour l'affectation standard (habitat)	tolérable	tolérable
	tolérable pour l'utilisation concrète actuelle (habitat, absence de bâtiment)		
	Aucune utilisation concrète projetée n'est connue		

RESTRICTIONS D'USAGE

<i>Pollutions :</i>	<i>Mesures de suivi et restrictions d'usage</i>
Huiles minérales (C10-C40) dans le sol	<p>Obligations remplies, moyennant une restriction sur les usages et actes suivants au niveau de la zone polluée, en raison de risques humains ou environnementaux non tolérables qu'ils présentent dans l'affectation standard:</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'interdiction de construction d'un bâtiment au droit de la pollution sans nouvelle évaluation des risques ; • l'excavation de terres polluées ou le pompage d'eau polluée doit faire l'objet d'une autorisation préalable de Bruxelles Environnement. <p>Un projet de gestion du risque ou un projet d'assainissement doit être transmis à Bruxelles Environnement s'il est prévu de lever une ou plusieurs des restrictions d'usage énumérées ci-dessus.</p> <p>Un traitement de durée limitée peut être également réalisé dans les cas répondant aux conditions de l'article 63 de de l'ordonnance.</p>



ACTUALISATION DES DONNEES DE L'INVENTAIRE DE L'ETAT DU SOL

PARCELLE 21332_B_0493_D_030_00 : catégorie 3+0

	Justification
Catégorie 0	Il existe sur la parcelle une activité à risque en cours
Catégorie 3	Dépassement des normes d'intervention mais cette pollution constitue un risque tolérable pour la santé humaine et pour l'environnement ou a fait l'objet de mesures de gestion du risque qui ont rendu les risques tolérables pour la santé humaine et pour l'environnement

 Digitally signed by Jean Janssens (Signature)
12 mars 2019 13:55

Jean Pierre JANSSENS
Directeur de la Division Inspectorat et sols pollués
Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe
Frédéric FONTAINE
Directeur général

